Let's together and make Mumbai Malaria free



PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Property under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured asset being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by RBL Bank vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities on 30/03/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured asset being immovable property on 18/10/2022 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder. The details of Auction are as follows:

	The details of Auction are as follows:
Name of the Borrower(s),	
Co-Borrower(s) and	Bharti Parmar (Co-Borrower)
Guarantor(s):	Nikhil Parmar (Co-Borrower)
	Geeta N. Parmar (Co-Borrower) Pushpa Parmar (Co-Borrower)
Outstanding Dues	Rs. 1,05,65,339.15/- (Rupees One Crore Five Lakhs Sixty Five Thousand
for which the	Three Hundred Thirty Nine and Paise Fifteen Only) as on 10/09/2021 plus
secured assets are	interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon
being sold:	w.e.f. 11/09/2021 till the date of payment and realization.
Details of Secured	Mortgaged by:- Mr. Bhavesh Tejraj Parmar
Asset being	Room No 1005, admeasuing 455 sq. ft. (inclusive of balconies) carpet
Immovable Property	area, Abhishek Height CHS, Behind N K T College, Kharkar Ali, Thane
which is being sold	(West) 400601.
CERSAI ID:	Security Interest ID – 400020699982
	Asset ID- 200020655213
Reserve Price below	Rs. 62,70,000/- (Rupees Sixty Two Lakhs Seventy Thousand Only)
which the Secured	
Asset will not be sold	
(in Rs.):	
Earnest Money	Rs. 6,27,000/- (Rupees Six Lakhs Twenty Seven Thousand Only)
Deposit (EMD):	
	Society Dues as on 25/05/2023 Rs.65,514/-
have been put for-	
ward against the	
property and any	
other dues known to	
Secured creditor and	
value	O:: 04/00/0004 bt
Inspection of	On 21/03/2024 between 02.00 PM to 04.00 PM.
Properties:	M. N. J. O
Contact Person and	Mr. Navin Sharma 7045303744,
Phone No:	Ms. Prerana Adhav 8879802170
Last date for submis-	28/03/2024 till 4:00 pm
sion of Bid:	
Time and Venue of	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net)
Bid Opening:	on 30/03/2024 from 04.00 PM to 05.00 PM
This nublication is also a	fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers / Guarantors under Rules 8 and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auction-tiger.net or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: 079-68136805/68136837 Mo.: +919978591888, Email: ramprasad@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER

Place: Thane Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Date: 12/03/2024 (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust-1)

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned sorrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust I (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Abhyudaya Co-operative Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 30/06/2017 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities.

n view of the aforesaid assignment agreement the Authorised Officer of Abhyudaya Co-operative Bank Ltd. has handed over the physical possession of the below mentioned mortgaged property o the Authorised Officer of the Secured Creditor on 06/10/2017 and will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities o 30/03/2024 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

The sale of the Auction are as follows: Mrs. N. B. Textiles (Proprietorship)
Prop.- Mr. Narsayya B. Yemula (Borrower)
Mr. Ravindar N. Yamula (Guarantor) Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s), Mr. Manohar N. Dusa (Guarantor) Ms. Jyothi C. Annam (Guarantor) Ms. Geeta V. Kodam (Guarantor) Guarantor(s) and Ms. Ranjita Narsayya Yemula (Gu Mrs. Hanumava B. Yemula (Guarantor) Rs. 1,49,17,033/- (Rupees One Crore Forty Nine Lakhs Seventee Thousand Thirty Three Only) as on 31/01/2013 as per notice under sec Outstanding Dues for which the secured assets are tion 13(2) of SARFAESI Act Rs.6.46.52.653.11 (Rs. Six Crore Forty Si Lakhs Fifty Two Thousand Six Hundred Fiftty Three & Eleven Pais Only) as on 31/01/2024 plus interest at the contractual rate and costs charges and expenses thereon till the date of payment and realization Details of Secured Mortgaged by: Mrs. Hanumava B. Yemula- All that piece and parcel of Asset being Immovable Property which is being sold N.A. land with plinth admeasuring 500 Sq. yards, out of Plot No.6, adm About 575 Sq. yards, with structure or construction thereon/to be con structed thereon at Survey No.22, Hissa No.2 at Kamatghar within limit of Bhiwandi Nizampur Municipal Corporation, Bhiwandi Sub-Division and Sub-Registration Office Bhiwandi, District-Thane. (Built up area – 1688) Sq. ft.) bounded as follows: On or towards North by: Road, On or towards South by: Remaining land of Plot No. 6 and Plot No. 7, On or towards East by: Road, On or towards West by: Open Space

Asset ID- 200007905341 CERSAI ID: Security Interest ID- 400007915456

Rs. 1,99,44,000/- (Rupees One Crores Ninety Nine Lakhs Forty Four Reserve Price below Asset will not be solo in Rs.): Rs. 19,94,400/- (Rupees Nineteen Lakh Ninety Four Thousand Four Deposit (EMD): Hundred Only) Claims, if any, which have been put for-ward against the property and any other dues known On 22/03/2024 between 3.00 pm to 5.00 pm spection of Properties: Contact Person and Mr. Siddhesh Pawar - 902968750 Mr. Rohan Kadam - 9167981607 hone No ast date for 28/03/2024 till 5:00 pm ubmission of Bid: E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-tiger.net) on 30/03/2024 from 11:00 a.m. to 01:00 p.m. me and Venue of Bid Opening: his publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrower Guarantors/ Mortgagors under Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website in http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Suppor Nos: 079-68136805/68136837 Mo.: +919978591888, Email : ramprasad@auctiontiger.net and

AUTHORISED OFFICER Place: Bhiwandi, Thane Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Date: 11/03/2024 Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust

इंडियन बैंक Indian Bank **ALLAHABAD**

BORIVALI (WEST) BRANCH: - No. 1 to 4, Natasha Manor -A, Chandavarkar Road Borivali (West), Mumbai - 400092,

DEMAND NOTICE Notice under Sec. 13 (2) of The Securitisation and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002.

M/s. Umale Enterprises (Prop: Suresh Tukaram Umale) (Borrower), Shop No. 03, Ground Floor, Dattani Trade Centre Co Op Premises Soc Ltd. Chandavarkar Road, Borivali West, Mumbai - 400092.

Mr. Suresh Tukaram Umale (Prop/Mortgagor), Shop No. 03, Ground Floor, Dattani Trade Centre Co. Op. Premises Soc. Ltd. Chandavarkar Road, Borivali West, Mumbai - 400092. Sub: Your loan accounts MSME GECLS A/c. 6887986656, MSME WCTL Me

7089656639, MSME FITLA/c 7089694802 with Indian Bank Borivali West Branch.
The 1 you is a proprietary firm having availed various loans captioned at subjec
m our Indian Bank Borivali West Branch. The 2nd you is the proprietor and the nortgagor having offered the collateral security for the loan availed by 1 of you. At the request of the 1st and 2nd of you in the course of banking business, the

lowing facility was sanctioned and was availed by both of you

Limit (Amt. in Rs.)

Nature of Facility

		KS. 9,06,000.00							
2. MSMEW	/CTL	Rs. 44,58,053.00							
3. MSMEF	ITL	Rs. 5,63,443.00							
The 1 and 2nd o	of you have executed the following docum	nents for the said facilities:							
Nature of Facility	Nature of Docu	ment							
MSME GECLS A/c. 6887986656 1. Demand Promissory Note dated 21.09.2020. 2. D36-Term Loan Agreement dated 21.09.2020. 3. D33-Letter from paty to Bank confirming the extension path of the									
Demand Promissory Note dated 28.09.2021 D33 - Letter from party to Bank confirming the extens Equitable Mortgage dated 28.09.2011 D101-Agreement for hypothecation of movables 28.09.2021 D72- Agreement for bifurcation of existing Cash credit facil Demand Cash Credit and Working Capital Term Loan 28.09.2021									
MSME FITL A/c. 7089694802	9.2021 confirming the extension of 1 reement dated 28.09.2021 .09.2021								

at Borivali West Nortgaged assets:- All that the piece and parcel of Shop No. 3, Ground floor, Dattani Trade Centre Co- Op. Premises Society Ltd., Plot No. 45 of Town Planning Scheme No.1, CTS No. 570. 570/1 to 11 of village Borivali, Chandavarkar Road, Borivali Wes Mumbai - 400092. **Boundaries:-North:** By Krishna Mandir; **South:** By Chandavarkar

Lane; **East**: By Goragandhi Apartment; **West**: By Shopping centre. Despite repeated requests calling upon you to pay the amounts together with intere all of you and each of you who are jointly and severally liable have failed and committed default in repaying the amount due. The loan account has been classified as Non Performing Asset since 14.12.2023 in accordance with directions/guidelines relating t asset classifications issued by Reserve Bank of India.

asset classifications issued by Neserive Bailton initial.
The outstanding dues payable by you as on 06.03.2024 amounts to MSME GECIS
Rs. 7,35,691.00: MSME WCTL Rs. 43,12,931.00: and MSME FITL Rs. 5,46,204.00: Total of Rs. 55,94826.00 (Rupees Fifty Five Lakh Ninety Four Thousand Eight Hundred Twenty Six only) and the said amount carries further interest at the agreed rate from 07.03.2024 till date of repayment.

he term borrower under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets a Enforcement of Security Interest Act 2002 means any person who has been granted financial assistance by Bank or who has given any guarantee or created any mortgag created charge as security for the said financial assistance granted by the Bank Therefore, all of you and each of you are hereby called upon to pay the amount due a

n date viz- MSME GECLS Rs. 7,35,691.00; MSME WCTL Rs. 43,12,931.00; and MSME FITL Rs. 5,46,204.00; Total of Rs. 55,94,826.00 (Rupees Fifty Five Lakh Ninety Four Thousand Eight Hundred Twenty Six only) together with interest from this date till date of payment within 60 days from the date of this notice issued under Sec.13(2) failing which Bank will be constrained to exercise its rights of enforcement o ecurity interest without any further reference to you under the said Act. If you fail to discharge your liabilities in full within 60 days from the date of this notice, Bank shall be exercising its enforcement rights under Sec 13 (4) of the Act as against the secured assets given in the schedule hereunder.

On the expiry of 60 days from the date of this notice and on your failure to comply with he demand, Bank shall take necessary steps to take possession for exerci

Please note that as per the provisions of Sec. 13 (13) of the Act no transfer of the ecured assets (given in the schedule hereunder) by way of sale, lease or oth shall be made after the date of this notice without the prior written consent of the bank. We draw attention to the provision of the Section 13(8) of the SAREAESI Act and Rules framed there under which deals with your rights of redemption over the securities"

Needless to mention that this Notice is addressed to you without prejudice to any other remedy available to the Bank. Please note that this notice is issued withou prejudice to Bank's right to proceed with the proceedings presently pending before DRT/RO of DRT/DRAT/ Court and proceed with the execution of order/decree

Please note that the Bank reserves its right to call upon you to repay the liabilities that may arise under the outstanding bills discounted, Bank guarantees and letters of credi ssued and established on your behalf as well as other contingent liabilities. We draw attention to the provisions of Section 13(8) of the SARFAESI Act and the Rules framed there under which deals with your rights of redemption over the

securities' The Undersigned is a duly Authorized Officer of the Bank to issue this Notice and xercise powers under Section 13 aforesaid

SCHEDULE The specific details of the assets in which security interest is created are enumerated

Mortgaged assets:- All that the piece and parcel of Shop No. 3, Ground floor, Dattan Trade Centre Co- Op. Premises Society Ltd., Plot No. 45 of Town Planning Scheme No.1, CTS No. 570. 570/1 to 11 of village Borivali, Chandavarkar Road, Borivali Wes Boundaries:- North: By Krishna Mandir; South: By Chandavarkar Lane; East: By

Date: 07.03.2024

Goragandhi Apartment; West: By Shopping centre Yours Faithfully Place : Borivali West Sd/

Authorised Officer



PUBLIC HEALTH DEPARTMENT A.C.K/EAST/48693/MOH DT. 11/03/2024

Expression of Interest Hon'ble Dy. Commissioner (Public Health)/4008/ Dt. 4/02/2024 gave approval for inviting sealed letter of intent from local Non Government Organisations (NGO) for publishing notice in Municipal website (www.portal.mcgm.gov.in) and for advertisement in public newspaper for providing 06 contract labourers from "D" category in various Health

Commissioner K/East Ward. Sealed letter of intent are being invited for 06 months intending local voluntary organisations for providing 06 contract labourers from "D" category in various Health Post of Medical Officer of Health in Assistant Commissioner K/East Ward

Post of Medical Officer of Health in Assistant

Intending agencies may obtain details, proforma application and letter of intent from Medical Officer of Health, K/East Ward on any working day (except Saturday and public holidays) by making written application along with drawing challan for cash price Rs. 1,000/- plus 18% GST (non-refundable) from 11.03.2024 to 13.03.2024 between 11.00 A.M. to 02.00 P.M.

Last date of submitting sealed letter of intent applications at Health Post of Medical Officer of Health is 13.03.2024 upto 02.00 p.m. Sealed letter of intents so received from all agencies will be opened on the same day at 03.00 p.m. at Medical Officer of Health, K/East Ward has the absolute right of rejecting or cancelling tender.

> Sd/ **Assistant Commissioner, K/East**

PRO/3316/ADV/2023-24

lame of the Borrower(s), Bhavesh Tejraj Parmar (Borrower)

Let's together and make Mumbai Malaria free



-Borrower(s) and

sion of Bid:

Last date for submi

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc. PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

EGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Sale of Immovable Property under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured asset being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Vigo Trust 1 (Pegasus), having here assigned the Jobbs of the below mentioned Borrower iline Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower long with underlying securities interest by RBL Bank vide Assignment Agreement dated thiologo21 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever" there is" basis with all known and unknown liabilities on 30/03/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below describe secured asset being immovable property on 18/10/2022 under the provisions of the SARFAES ct and Rules thereunder. The details of Auction are as follows:

Bharti Parmar (Co-Borrower)

Nikhil Parmar (Co-Borrower)

	Geeta N. Parmar (Co-Borrower) Pushpa Parmar (Co-Borrower)
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs. 1,05,65,339.15/- (Rupees One Crore Five Lakhs Sixty Five Thousand Three Hundred Thirty Nine and Paise Fifteen Only) as on 10/09/2021 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f.
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold	Mortgaged by:- Mr. Bhavesh Tejraj Parmar Room No 1005, admeasuing 455 sq. ft. (inclusive of balconies) carpet area, Abhishek Height CHS, Behind N K T College, Kharkar Ali, Thane (West) 400601.
CERSAI ID:	Security Interest ID – 400020699982 Asset ID- 200020655213
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Rs. 62,70,000/- (Rupees Sixty Two Lakhs Seventy Thousand Only)
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs. 6,27,000/- (Rupees Six Lakhs Twenty Seven Thousand Only)
Claims, if any, which have been put for- ward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Society Dues as on 25/05/2023 Rs.65,514/-
Inspection of Properties:	On 21/03/2024 between 02.00 PM to 04.00 PM.
Contact Person and Phone No:	Mr. Navin Sharma 7045303744, Ms. Prerana Adhav 8879802170

E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.ne on 30/03/2024 from 04.00 PM to 05.00 PM Bid Opening: This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowe / Guarantors under Rules 8 and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e.

http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tige idder Support Nos: 079-68136805/68136837 Mo.: +919978591888, Email: ramprasad@auc iontiger.net and support@auctiontiger.net before submitting any bid.

28/03/2024 till 4:00 pm

AUTHORISED OFFICER Place: Thane Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Date: 12/03/2024 (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust-1)

एम एम आर डी ए MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY MMRDA (A Government of Maharashtra Undertaking Plot No.R-5, R-6 & R-12, MMRDA New Office Building, 5th floor, Engineering Division, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-400051 Tel. 26594000, Fax : 26591264 E-Mail : lokesh.chousaste@

mailmmrda.maharashtra.gov.in Website : https://mmrda.maharashtra.gov.in

e-TENDER NOTICE Sr. Name of Work Estimated Cost of Tender Earnest Money Contract													
Sr. No.	Name of Work	Estimated Cost (In Rs.)	Cost of Tender Form (In Rs.)	Earnest Money Deposit (In Rs.)	Contract Period								
1.	Repairs and Improvement of Building work under Exit Action Plan policy at Hiranandani Akruti of Bldg. No. 1A, 1B, 3, 6A, 6B, 9A, 9B, 10A, 10B, 11, 12A, 12B, 13, 22, 23A, 23B, 24A, 24B, 26B (19 Nos. Bldgs.) Lallubhai Compound, Mankhurd.	Rs 20,27,55,596/- (Excluding GST)	Rs. 3000 + Rs. 540 (GST) = Rs. 3,540/-	Rs 20,27,600/-	12 months (including monsoon)								
2.	Repairs and Improvement of Infrastructure work under Exit Action Plan policy at Hiranandani Akruti of Bldg. No. 1A, 1B, 3, 6A, 6B, 9A, 9B, 10A, 10B, 11, 12A, 12B, 13, 22, 23A, 23B, 24A, 24B, 26B (19 Nos. Bldgs.) Lallubhai Compound, Mankhurd.	Rs 2,97,19,406/- (Excluding GST)	Rs. 2000 + Rs. 360 (GST) = Rs. 2,360/-	Rs 2,97,200/-	09 months (including monsoon)								
3.	Rectification and renovation of Internal balance works to the tenements to rehab Building no.4 at Bhandary Metallurgies, kurla (W).	Rs 18,37,67,021/- (Excluding GST)	Rs. 3000 + Rs. 540 (GST) = Rs. 3,540/-	Rs 18,37,700/-	18 months (including monsoon)								
4.	Repair & Improvement of Building & Infrastructure works at Building no 12, 13, 14, 15, 16 & 8 on Plot Bearing CTS Nos 251B(pt), 259, 261D & 312B of village Anik at Vashi Naka, R.C Marg, Chembur (E)	Rs 6,22,27,488/- (Excluding GST)	Rs. 3000 + Rs. 540 (GST) = Rs. 3,540/-	Rs 6,22,300/-	09 months (including monsoon)								
5.	Repairs and Improvement for Building work under Exit Action Plan Policy at Kukreja Phase-II of Bldg No. 1, 2, 3, 4A, 4B, 5, 6, 7 Vashinaka, Chembur.	Rs 5,04,38,408/- (Excluding GST)	Rs. 3000 + Rs. 540 (GST) = Rs. 3,540/-	Rs 5,04,400/-	09 months (including monsoon)								
6.	Repairs and Improvement for Building ans infrastructure work under Exit Action Plan Policy at Saicharan and Jai Bhawani Co- Operative Society at Vashinaka chembur.	Rs 2,47,84,606/- (Excluding GST)	Rs. 2000 + Rs. 360 (GST) = Rs. 2,360/-	Rs 2,47,900/-	09 months (including monsoon)								

Pre bid meeting in the chamber of CE on 20.03.2024 at 15:00 Hrs.

Bid documents download : 18/03/2024 (18.00 Hrs) to 01/04/2024 (18.00 Hrs) Last date of online submission : 01/04/2024 (18.00 Hrs)

Note: The e-Tender can be downloaded from e-Tendering Portal: https://mahatenders.gov.in/ nicgep/app. Any additional information, Corrigendum & help for uploading & downloading the e ender, may be availed by contacting MMRDA's e-tendering service desk at the following id: support-eproc@nic.in or call us on Phone No. 0120-4001 002 / 0120-4001 005/ 0120- 6277 787. or further information if required you may please contact Shri Lokesh R. Chousaste, Executive Engineer, on Telephone number 022 - 2659 7739.

Date: 12/03/2024. Executive Engineer, Place: Mumbai MMRDA



ना.क्र. अंनप/पाणीपुरवठा विभाग/२०२३-२४/१०५१





अंबरनाथ नगरपरिषद्, अंबरनाथ दिनांक: ०७ मार्च, २०२४

ख्याधिकारी, अंबरनाथ नगरपरिषद, इच्छुक, अनुभवी, अर्हता पात्र तसेच त्या त्या वर्गातील सार्वजनिक बांधकाम विभागाकील नोंदणीकृत कंत्राटदारांकडून बी-१ नमुन्यातील ई-निविदा प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) जिल्हास्तर नगरोत्धान अभियान अंतर्गत अंबरनाथ पूर्व हाल्याचापाडा दत्तकटीर परिसरातील सांडपाणी व्यवस्थापनासाठी मलनिस्सारण वाहिनी टाकणे. या कामाची अंदाजित किंमत रु. ४,२४,५२,५७६/- (जी.एस.टी. वगळून) आहे. या कामाची निविदा कागदपत्रे शासनाचे संकेतस्थळ http://mahatenders.gov.in येथून डाऊनलोड करण्या यावीत. तसेच निविदा स्वीकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा अधिकार मुख्याधिकारी, अंबरनाथ नगरपरिषद यांनी राखून ठेवला आहे. अट असलेली निविदा स्वीकारली जाणार नाही. ई–निविदा उपलब्ध कालावधी: दि. ११/०३/२०२४ दुपारी १२.०० ते दि. २६/०३/२०२४

ई-निविदा सूचना क्र. सन २०२३-२४ (द्सरी बोली)

दु. ३.०० पर्यंत. निविदा पूर्व बैठक: दिनांक १९/०३/२०२४ वेळ: दुपारी १२.०० वाजता. बैठकीचे ठिकाण: मुख्याधिकारी यांचे सभागृह, अं.न.प. अंबरनाथ. ई-निविदा उघडणे: दि. २७/०३/२०२४ दु. ३.०० वा.

प्रत: नगरपरिषद निविदासूचना फलक

सही/-(डॉ. प्रशांत रसाळ). प्रशासक अंबरनाथ नगरपरिषट

PUBLIC NOTICE

Take notice that Mr. Nirav Hasmukh Dangodra & Mrs. Jaya Hasmukh Dandodra (the Owners/ Vendors for brevity) having their address at Poonam Complex B Wing 502, Thakur Complex, Kandivali East, Mumbai 400 101 is/ are claiming to be the absolute and exclusive owner in respect of the Property which are more particularly described in the Schedule hereunder written. Our client is negotiating with the Owners/ Vendors to purchase their entire right, title and interest in the said Property, free from all encumbrances and have instructed us to investigate the title of the Owners/ Vendors in respect of the said Property described in the Schedule hereunder written.

If any person(s) is/ are having any claim to or any interest in the said Property and/ or Shares (if any) described in the Schedule hereunder written by way of sale, charge, exchange, gift, lease, sub-lease, lien, tenancy, mortgage inheritance, leave and license, heirship or otherwise whatsoever, should notify the same in writing to us at our office with documentary proof of such claims or interest, if any, addressed to Adv. Aviraj Tarar at Office No. 105, 1st Floor, Natwar Chambers, Near Dwarka Hotel, 94 Nagindas Master Road, Fort, Mumbai 400001 (Tel.: 9820759679, Email: tararlawassociates@gmail.com) within 15 (fifteen) days from the date of publication hereof, failing which it shall be presumed that the aforesaid Owners/ Vendors is/ are absolutely entitled to the said Property as described in the Schedule hereunder written and the said Property is free from all encumbrances and the matter of investigation of title and transaction in respect thereof shall be completed by our client without having any reference to such claim, if any, and the same shall be considered as waived.

THE SCHEDULE REFERRED TO ABOVE:

Description of Property

(i) Entire ownership rights in Residential Premises being the Flat number 1803, in building named Mahindra Roots, totally admeasuring about 734 sq. ft. (Carpet Area) situated at City Survey No. 168/A, Zone 77/340, Village Akurli, on Akurli Road, Kandivali (E), Mumbai - 400 101 admeasuring about 60.46 sq. meters with open balcony and utility area admeasuring 1.52 square meters, totalling built up of 68.17 sq. meters, or thereabout along with 1 (one) car parking.

Dated this 12th day of March 2024.

Adv. Aviraj Tarar

Tarar Law Associate

Office No. 105, 1st Floor, Natwar Chambers, Near Dwarka Hotel, 94 Nagindas Master Road, Fort, Mumbai - 400 001.

Tel.: 9820759679. Email: tararlawassociates@gmail.com

PUBLIC NOTICE

We are investigating title of our Client, M/s Skyline Prashasti (earlier know) as Sky Star), having their office at CTS No. 1628A and CTS No. 1628C or Village Marol, Taluka Andheri in respect of their property more particularly described in the schedule hereunder (hereinafter referred to as "Said Property").

Any person(s)/society/trust having any claim or right in respect of the Said Property and/or any part thereof, by way of encumbrance, inheritance, share, sale, assignment, memorandum of understanding, development rights, liability or commitment or demand, exchange, partition, mortgage, maintenance, lease, under-lease, lien, license, gift, possession, partnership tenancy, trust, charge, bequeath, pledge, guarantee, easement, loans, FS consumption, advances, injunction, lispendens or any other attachment, or under any decree, order or award passed by any Court of Law, Tribunal, Revenue or Statutory Authority or arbitration, right of prescription or preemption or encumbrance howsoever or otherwise is hereby required to intimate to the undersigned within fourteen (14) days from the date of publication of this notice of his/her/their share or claim, if any, with all supporting documents, failing claim, if any, of such person(s) shall be treated as waived and not binding on our client and we will proceed to issue title

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

(Description of the Said Property)

All that pieces and parcels of land and ground bearing CTS No. 1628A admeasuring about 12545.3 sq. meters and CTS No. 1628C admeasuring about 4786.3 sq. meters aggregating to 17331.6 sq. meters, situate at Villag Marol, Taluka Andheri in the Registration District and Sub-district of Mumba City and Mumbai Suburban alongwith buildings and structures standing thereon and bounded as follows: On or towards East by: CTS 1647, On or towards West by: D.P. Road, On or towards North by: CTS 1646, On or towards South by: CTS No. 1629 and 1630

Dated this 11th day of March, 2024

For Purnanand & Co Partner Advocates & Solicitors 65 Tamarind Lane, Fort Chambers, "C" Wing 2nd Floor, Fort, Mumbai - 400023

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - I/II **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)**

RR NO. 239 OF 2023

WARRANT OF ATTACHMENT OF IMMOVABLE PROPERTY UNDER RULE 48 OF THE SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993.

BANK OF BARODA

SMT. JAMDHADE MIRABAI DAMODAR & ORS

(CD-1) Smt. Jamdhade Mirabai Damodar Residing At: Post Khedle, Taluka Dindori, Dist. Nashik, Maharashtra-422202.

(CD-2) Mr. Jamdhande Prakash Barku Residing At: Post Khedle, Taluka Dindori, Dist. Nashik, Maharashtra-422202. (CD-3) Smt. Dugje Hirabai Nivrutti

Residing At: Post Waghad, Taluka Dindori, Dist. Nashik, Maharashtra-422205. (CD-4) Mr. Jamdhade Anil Sajan

Residing At: Post Materewadi Taluka Dindori, Dist, Nashik, Maharashtra-422205 (CD-5) Mr. Shelke Prashant Punja

Residing At: Post Materewadi Taluka Dindori, Dist. Nashik, Maharashtra-422205 Whereas you the C D have failed to pay the sum of Rs. 48,10,523.00/- (Rupees Forty Eight Lakhs Ten Thousand Five Hundred Twenty Three Only) with interest and costs in respect of Recovery Certificate No. 239 of 2023 drawn up by the Presiding Officer on 17/11/2023 in T.O.A. No. 1823 of 2016 DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT3)

You are hereby prohibited and restrained, until further order, from transferring alienating, creating third party interest, parting with possession, charging or dealing with the under mentioned properties in any manner and that all persons be and that they are prohibited from taking any benefit under such transfer, alienation, possessio

DESCRIPTION OF PROPERTY

All that piece and parcel of the properties bearing Gat No. 214/P area admeasuring 1H 80R and Gat No. 118 area admeasuring 0H 02R, Situated at village khedle, Tal Dindori, Registrution Dist. Nashik.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: 23/02/2024



Recovery Officer- II DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT-3)

IDFC FIRST

IDFC FIRST Bank Limited

Date of NPA Date of

Demand Notic

(Formerly known as IDFC Bank Ltd)

Sd/- (Ratnesh Kumar)

IDFC First Bank Limited

(Formerly known as IDFC Bank Ltd) | CIN: L65110TN2014PLC097792

Registered Office: - KRM Towers, 7th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai- 600031. Tel: +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4002 Authorized Officer - Mr. Mohit Mishra | Contact Number - 7045066414 | Authorized Officer - Mr. Hareesh Gowda | Contact Number - 9594597555

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6) & 9 (1)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Ac 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Co-Borrower (s) as per column (ii) that the below described immovable properties as per column (iii) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Formerly known as IDFC Bank Ltd, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" On 16th April 2024 as described hereunder, for the recovery of amount due from Borrower (s) and Co-Borrower (s) as per column (i), due to IDFC FIRST Bank Limited (Formerly known as IDFC Bank Ltd). For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in IDEC FIRST Bank website i.e. www.idfcfirstbank.com

(ii) (iii) Demand Notice Name Borrower (s EMD Date and Date and Date and PROPERTY ADDRESS Date and and Price Amount Time Time of time of Amount Amount Co-Borrower (s) of Auction EMD Auctio Inspection INR 25 56 994 98/-Jadhav Mahesh Flat No 208 & 209, 2nd Floor, B INR INR 16th April 15th April 10th April Suresh & Privanka Wing Shiv Shakti Dham Behind **Demand Notice** 20,59,000/ 2,05,900 2024 2024 Date: 22nd-Babanrao Shiv Shankar Temple Bhiwandi 11.00 PM 10.00 AM 1.00 PM November-2018 Thane, Bhiwandi-421308 TO 1.00 PM TO 5.00 PM TO 4.00 PM Gunwant

Disclaimer: Please note that the said notice is issued for sale of immovable property only and IDFC FIRST Bank Limited has no right to sale of the movable assets, if any, present at the immovable property Sd/- Authorised Office

Date: 12.03.2024

SR. Name & Address of the Borrowers

/ Guarantors/Mortgagors

E-Punjab Chakala MIDC Andheri East, Mumbai

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

BANK OF BARODA

Details of Security

Regional Stressed Asset Recovery Branch, MMWR, 6th floor, Baroda House, Behind Dewan Shopping Centre, SV Road, Jogeshwari(W) Mumbai-400102, Email: sarmmw@bankofbaroda.co.in

DEMAND NOTICE (UNDER SUB-SECTION (2) OF SECTION 13 OF THE SARFAESI ACT, 2002)

Whereas at their request the below mentioned Borrowers/Guarantors have been granted credit facilities by the bank from time to time by way of financial assistance against various assets creating security interest in favor of the bank. The particulars of properties mortgaged/charged by you by way of deposit of title deeds/hypothecation of furniture, stocks, equipment's etc. creating security interest in favor of the bank are mentioned hereunder. As you have failed to discharge the debt due to the bank your account has been classified as Non-performing Assets as per the guidelines issued by the Reserve Bank of India. As the demand notice sent to you and Guarantors by Registered post calling upon to discharge the debt due to the bank were by the postal department, hence this notice is issued

Outstanding Amount in Rs

ш	, eaarantere, mortgagere				Borriana riodoo
	H NO. 1428/0, Navgaon-1 Babla Compound, Kalyan Bhiwandi, Thane- 421 302 also at H. No.1005, Krishna Housing Society Subhash Nagar, Kalyan Bhiwandi, Thane-421 302. Mrs. Savita Namdev Borkar (Guarantor), H. No.1005, Krishna Housing Society ,Subhash Nagar, Kalyan, Bhiwandi, Thane-421 302	Crore Eighty Seven Lakhs Twenty Eight Thousand Four Hundred Twenty Four & Thirty one Paise Only Jas on 24.02.2024 plus unapplied interest at Contractual rate and charges thereon from 24-02-2024	and other Current Assets of both present & future Collateral Security: Registered Mortgage of Industrial Godown on plot No.5 Sy. No.13, Hissa No.2, Om Sai Compound, Temghar, Kalyan Road, Bhiwandi, Dist-Thane-421302		24-02-2024
	Shop No. 9A, Navratna Apartments, Dattapada Road, Opposite HDFC Bank, Borivali (East), Mumbai-400 066 Also at 115/16, 1st Floor, Rajashree Industrial Estate, Agarwal Udyog Nagar, Sativali Road, Vasai East, Thane-401208. Name of the Guarantors: 1. Mrs. Jayshree S. Panchmatia, B- 506, Suryodya CHS Ltd, S.P.Road, Vaishali Nagar, Dahisar (East) Mumbai-400 068 2. Mr. Shailesh H. Panchmatia, B- 506, Suryodya CHS Ltd, S.P.Road, Vaishali Nagar, Dahisar (East), Mumbai-400 068 3. Mrs. Daksha H. Panchmatia, B- 506, Suryodya CHS Ltd, S.P.Road, Vaishali Nagar, Dahisar (East), Mumbai-400 068	Crore Forty Seven Lakhs Ninety Nine Thousand Seven Hundred Twenty Nine & Sixty Seven Paise only) as on 15-02-2024 plus unapplied interest at Contractual Rate and charges thereon from 15-02-2024	and other Current Assets of both present & future Collateral Security: Flat No. 506,5th floor, Building No. B-2, Suryodaya CHS Ltd.,Vaishali Nagar Complex, Suhasini Pavaskar Road, Dahisar East, Mumbai-400 068		15-02-2024
	3 M/s Vison Refractories Pvt Ltd represented by its Directors: Mr. Viresh Chandrakant Desai & Mrs. Sonal Viresh Desai Rajni kunj, 1st Floor, M G Road ,Opp. Dena Bank-Now Bank of Baroda Kandivali, west Mumbai-400067 Name Of Directors: 1. Mr. Viresh Chandrakant Desai (Guarantor) Crystal Bunglaw, Fatehbagh off, S V Road, Kandiwali West, Mumbai-400067 2. Mrs. Sonal Viresh Desai (Guarantor) Crystal Bunglaw, Fatehbagh off, S V Road, Kandiwali West, Mumbai-400067	Crore Thirty Three Lakhs Thirteen Thousand Six Hundred Twenty Eight & Seventy Seven Paise Only) as on 03-	Stocks and other Current Assets of both	31-03-2015	04-03-2024
	4 M/s. Shivnath Enterprises represented by its partners Mr. Ravindra Subbaiya Gambhir & Mr. Pramesh Shirish Kothari Flat No.102, Labh Smruti Co-Op. HSG Ltd, Bapsista Road Opp. BMC Market,Vile Parle (W), Mumbai-400056 Name of Partners; 1. Mr. Ravindra Subbaiya Gambhir (Guarantor) C4, 1202 Whispering Palms Bulding No.4 CHS Ltd, Akurli Road Lokhandwala Township, Kndivali East, Mumbai 400101 2. Mr. Pramesh Shirish Kothari (Guarantor) Hilton Tower A 202 Datta Jagdamba Near Sher-	(Rupees One Crore Forty Seven lakhs Thirteen Thousand Two Hundred Forty Four & Forty Nine Paise Only) as on		31.08.2017	04-03-2024

f you the above mentioned borrowers/guarantors fail to repay the above mentioned amount due by you with future interest, incidental expenses, costs as stated above in terms of this notice under sub section 13(2) of SARFAESI Act within 60 days from the date of this notice the bank will exercise all or any of the rights detailed under section 13(4) of SARFAESI Act an other applicable provisions of the said act. As per the section 13(13) of the Act, on receipt of this notice you are restrained/prevented from disposing or dealing with the above securities without the consent of the bank. We may add that non-compliance with the above provision contained in section 13(13) of the said Act, is an offence punishable under section 29 of the Act. Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI in respect of time available to redeem the secured Assets. This notice is without prejudice to the bank's right to initiate such other actions or legal proceedings as it deem necessary under any other provisions of law.

Authorised Officer, Date 11/03/2024

ASUS

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. फोन क्र. : ०२२-६१८८४७००. ईमेलः sys@pegasus-arc.com युआरएलः www.pegasus-arc.com

ई-लिलाव द्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमुद कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद तारण मत्ता असलेली स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीअन्वये दिनांक ३१/०३/२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे रत्नाकर बँक लिमिटेड (आरबीएल बँक लि.) द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट-१ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण /प्रभारित आहेत, ज्या ३०/०३/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वांसह ''जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदी अन्वये विकण्यात येणार आहे.

पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील उल्लेखित तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदीअन्वये १८/१०/२०२२रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे:

	* *** **** ** ** **** ** *************
कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	भावेश तेजराज परमार (कर्जदार)
	भारती परमार (सह-कर्जदार)
	निखिल परमार (सह-कर्जदार)
	गीता एन परमार (सह-कर्जदार)
	पुष्पा परमार (सह-कर्जदार)
उर्वरीत थकीत	१०.०९.२०२१ रोजीस रु. १,०५,६५,३३९.१५/- (रुपये एक करोड पाच
	लाख पासष्ट हजार तीनशे एकोणचाळीस आणि पैसे पंधरा मात्र)
	अधिक सांपार्श्विक दराने व्याज अधिक प्रदान आणि देयाच्या तारखेपर्यंत
	११/०९/२०२१ पासून त्यावरील परिव्यय, प्रभार, खर्च
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	द्वारे गहाण: श्री. भावेश तेजराज परमार
	फ्लॅट क्र. १००५, मोजमापित ४५५ चौ.फू. (समाविष्ट बाल्कनी) चर्टई क्षेत्र
	अभिषेक हाईट्स सीएचएस, एन के टी कॉलेज मागे, खारकर आळी, ठाणे
	(पश्चिम) ४००६०१.
सीईआरएसएआय	सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी-४०००२०६९९९८२
	ॲसेट आयडी- २०००२०६५५२१३
राखीव किंमत	रु. ६२,७०,०००/-(रुपये बासष्ट लाख सत्तर हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम	रु. ६,२७,०००/ - (रुपये सहा लाख सत्तावीस हजार सहाशे मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले	२५/०५/२०२३ रोजीस सोसायटी थकीत रु.६५,५१४/-
कोणतेही दावे आणि तारणी	
धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य	
कोणतीही थकबाकी व मूल्य	
मिळकतीचे निरीक्षण	२१.०३.२०२४ रोजी दु. ०२.०० ते सायं ०४.००
संपर्क व्यक्ती आणि दूर क्र:	श्री. नवीन शर्मा ७०४५३०३७४४,
***	श्री. प्रेरणा आढाव ८८७९८०२१७०
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम	२८.०८.२०२४ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत
तारीख	
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net)
वेळ	मार्फत ३०/०३/२०२४ रोजी सायं. ०४.०० पासून सायं. ०५.०० पर्यंत

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९(१) अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच http://www.pegasus-arc.com/ assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणतेही बोली सादर करण्यापूर्वी सेवा पुरवठादार ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बोलीदारांसाठी सहाय्य क्र. मो: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ईमेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मो. +९१ ८००००२३२९७, support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ट्रस्टी ऑफ पिगॅसस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १)

ठिकाणः ठाणे दिनांकः १२/०३/२०२४



पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८४७०० ईमेल : sys@peg us-arc.com युआरएल : www.pegasus.arc-cor

ई लिलाव करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाग्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

प्तर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह–कर्जदार व हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतदींन्वये दिनांक ३१/०३/२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांक कराराद्वारे **आरबीएल बँक लि.** द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रप थर्टी नाईन टुस्ट-१ (पेगासस) चे टुस्टी** म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासर असेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे ग्रहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी कायदा च्या तरतुर्दी आणि त्या नियमानुसार ३०/०३/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहें'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे. पेगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीन्वये ०९/११/२०२३ रोजी

स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे :

कर्जदार, सहकर्जदार आणि हमीदारांचे नावे	 श्री. नरेंद्र उत्तमभाई टेलर (कर्जदार) धर्मिष्टा नरेंद्र टेलर (सह-कर्जदार)
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री	सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचनेप्रमाणे रु. २,४८,९५,९९७/-
होणार आहे त्यासाठी थकीत देय	(रुपये दोन कोटी अट्ठेचाळीस लाख पंच्याण्णव हजार नऊशे सत्त्याण्णव मात्र)

रु. ४.८९.९१.३१३.५१/- (रुपये चार कोटी एकोणनव्वद लाख एक्याण्ण हजार तीनशे तेरा आणि पैसे एकावन्न मात्र) १३/०२/२०२४ रोजीस सह प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज आणि परिव्यय

द्वारे **गहाण : श्री. नरेंद्र उत्तमभाई टेलर** शिवाजी नगर, सहार रोड, विलेपार्ले(पूर्व), मुंबई-४०००५७ येथे स्थित चामुंडा जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण मत्तेची

मार्फत ३०/०३/२०२४ रोजी स. ११.०० पासून दु. ०१.०० पर्यंत

पॅराडाईज अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापीत बिल्ट अप क्षेत्र ७६.३० चौ मं २ऱ्या मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क्र. २०३ सीईआरएसए आयडी सिक्यरीटी आयडी- ४०००१७२५८१३८ ॲसेट आयडी- २०००१७२१९३५१ **रु. १,६६,५०,०००/-**जाणार नाही राखीव किंमत (रूपये एक कोटी सहासष्ट लाख पन्नास हजार मात्र)

इसारा अनामत रक्कम (रूपये सोळा लाख पासष्ट हजार मात्र) (इएमडी) : मिळकतीवर करण्यात आलेले जात नाही कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना जात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य मिळकतीचे निरीक्षण २०/०३/२०२४ रोजी द्. ०३.०० ते सं. ५.०० दरम्या संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र श्री. योगेश पळसकर -७५०६३४२२५६ कु. सानिका वाडकर- ८८७९८१०७३३ बोली सादर करण्यासाठी अंतिम २८/०३/२०२४ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे. विकीच्या तपशीलवार अरी आणि शर्तींकरिता, कपया कोणत्याही बोली माटर करण्यापवी तारण धनकोंची वेबमाईट म्हणजेच <u>http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</u> र्किवा वेबसाईट <u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u> च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवटादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, विडर्स सपोर्ट: मोबा: ०७९-६८१३६८०५/६८१३६८३७ मोबा. +९१९९७८५९१८८८, ईमेल: ramprasad@auctiontiger.net आणि support@auctiontiger.net. येथे संपर्क साधावा

सदर प्रकाशन हे सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ८ आणि ९(१) अंतर्गत वरील नम

ठिकाण : मुंबई दिनांक : १२.०३.२०२४ पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट-१ चे ट्रस्टी)



मुंबई-४०००२१. फोन क्र. : ०२२-६१८८४७००

ई-लिलाव द्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमुद कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली नमृद तारण मत्ता असलेली स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीअन्वये दिनांक ३१/०३/२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे रत्नाकर बँक लिमिटेड (आरबीएल बँक लि.) द्वारे त्यातील तारप हेतसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट**-१ (पेगासस) चे दुस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रकान प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्या ३०/०३/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वांसह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूट् नियमच्या तरतुदी अन्वये विकण्यात येणार आहे.

पेगाससच्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी खालील उळेखित तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदीअन्वये १८/१०/२०२२रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

	लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणः
कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	भावेश तेजराज परमार (कर्जदार)
	भारती परमार (सह–कर्जदार)
	निखिल परमार (सह-कर्जदार)
	गीता एन परमार (सह-कर्जदार)
	पुष्पा परमार (सह-कर्जदार)
उर्वरीत थकीत	१०.०९.२०२१ रोजीस रु. १,०५,६५,३३९.१५/- (रुपये एक करोड पाच
	लाख पासष्ट हजार तीनशे एकोणचाळीस आणि पैसे पंधरा मात्र)
	अधिक सांपार्श्विक दराने व्याज अधिक प्रदान आणि देयाच्या तारखेपर्यंत
	११/०९/२०२१ पासून त्यावरील परिव्यय, प्रभार, खर्च
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	द्वारे गहाण: श्री. भावेश तेजराज परमार
	फ्लॅट क्र. १००५, मोजमापित ४५५ चौ.फू. (समाविष्ट बाल्कनी) चटई क्षेत्र
	अभिषेक हाईट्स सीएचएस, एन के टी कॉलेज मागे, खारकर आळी, ठाणे
	(पश्चिम) ४००६०१.
सीईआरएसएआय	सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी-४०००२०६९९८२
	ॲसेट आयडी- २०००२०६५५२१३
राखीव किंमत	रु. ६२,७०,०००/-(रुपये बासष्ट लाख सत्तर हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम	रु. ६,२७,०००/-(रुपये सहा लाख सत्तावीस हजार सहाशे मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले	२५/०५/२०२३ रोजीस सोसायटी थकीत रु.६५,५१४/-
कोणतेही दावे आणि तारणी	
धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य	
कोणतीही थकबाकी व मूल्य	
मिळकतीचे निरीक्षण	२१.०३.२०२४ रोजी दु. ०२.०० ते सायं ०४.००
संपर्क व्यक्ती आणि दुर क्र:	श्री. नवीन शर्मा ७०४५३०३७४४,
	श्री. प्रेरणा आढाव ८८७९८०२१७०
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम	२८.०८.२०२४ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत
तारीख	
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net)
वेळ	मार्फत ३०/०३/२०२४ रोजी सायं. ०४.०० पासून सायं. ०५.०० पर्यंत

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९(१) अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सचना सध्दा आहे. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <u>http://www.pegasus-arc.com</u>

assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणतेह बोली सादर करण्यापूर्वी सेवा पुरवठादार ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बोलीदारांसार्ठ सहाय्य क्र. मो: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ईमेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मो. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

ठिकाणः ठाणे

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ट्रस्टी ऑफ पिगॅसस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १)

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ३ वित्त मंत्रालय, भारत सरकार सेक्टर ३०ए, रघुलीला मॉलच्या पुढे,वाशी रेल्वे स्टेशन जवळ, वाशी, नवी मुंबई- ४००७०३ वसुली प्रक्रिया क्र. ३२ सन २०१९

बँक ऑफ इंडिया

विरूध्द

प्रमाणपत्र धारव

अंबिका एंटरप्रायझेस आणि अन्य विक्रीची उद्घोषणा मांडण्याकरिता सुचना

अंबिका एंटरपायदोस पोपायटरी फर्म पोपा गोपिकिशन चंद्रतन मंधरा गाला के है फैदार कंपाऊंड, नारपोली, भिवंडी, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे. **आणि येथे सुध्दा,** २२, ३रा मजला कल्पना अपार्टमेंट, पूना लिंक रोड, काटेमानिवली, कल्याण (पू.)-४२१३०६, जिल्हा ठाणे. **राहणार-**फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, चिंतामणी सीएचएस लि., फ्रेन्डशीप सोसायटी जवळ, गोखले कर्वे रोड

डोंबिवली (प.)- ४२१२०२, जिल्हा ठाणे. २. **संजय के. गुप्ता,** राहणार गुप्ता निवास, योगिधाम, अनुपम नगर मागे, कल्याण-४२१३०१, जिल्हा ठाणे. आणि येथे सुध्दा श्री कैलाश इंजिनियरिंग वर्क्स, दुकान क्र. ५, सिंडिकेट-मुरबाड रोड, कल्याण

(प.)-४२१३०१. **३. ओमप्रकाश साबु,** फ्लॅट क्र. ३०२, यशोद सदन क्र. २, सारस्वत नगर, वावघर रोड, भाईंदर (प्.) जिल्हा ठाणे.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी यांनी व्याज आणि खर्चासह रू. ५४.६९.४५१/-(अक्षरी रु. चोपन्न लाख एकोणसत्तर हजार पाचशे एकावण्ण मात्र) ची रक्कम अर्जदार बँक/वित्तीय . संस्थेला चकती करण्यासाठी **ओ.ए. क्र. ४६८ सन २०१४** मधील वसुली प्रमाणपत्र जारी केले होते

ज्याअर्थी तुम्ही प्रक यांनी रक्कम चुकती केलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूत मेळकत जप्त केली आणि तिच्या विक्रीचे आदेश दिले.

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की. विक्रीची उदघोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरित o५/o४/२o२४ ही तारीख निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याटारे बोलाविण्यात येत आहे

स्थावर/जंगम मिळकतीचे परिशिष्ट दुकान क्र. ३, मोजमापित ४५५ चौ.फू. (बिल्टअप), तळ मजला, श्री चिंतामणी सीएचएस लि., सर्व्हे क्र. २५३, सीटीएस क्र. १३१४ ते १३२४, गाव नवगाव (ठाकूर्ली), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे. गझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्याने ०४.०३.२०२४ रोजी दिले.



दीपा सुब्रमनियन वसुली अधिकारी-कर्ज वसली न्यायाधिकरण

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते की , आम्ही येथे खालील लिखित पहिल्या, दुसऱ्या आणि तिसऱ्या परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णन केलेल्या जिमनीच्या संदर्भात मे एफए एम, भागीदारी संस्था ज्यांचे कार्यालय येथे ए/१० इमारतीसमोर, प्लॉट २९९/१, एपीएमसी मार्केट, कल्याण (प), जिल्हा ठाणे यांच्या नामाधिकारांची तपासणी आणि पडताळणी करत आहोत.

सर्व व्यक्तीं/हक्कदार समाविष्टीत कोणतेही वैयक्तिक, हिंदु अविभाजित कुटुंब, कंपनी, बँका, आणि/किंवा वित्तीय संस्था, नॉन-बँकिंग वित्तीय संस्था, ट्रस्ट, फर्म, व्यक्तींचे मंडळ किंवा वैयक्तिक स्थापित किंवा नसलेले धनको. सावकार आणि किंवा कोणतेही अधिकारी यांना सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भात कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, शेअर, दावा, कोणत्याही प्रकारची मागणी जसे की, विक्री, गहाण, हस्तांतर अदलाबदल, प्रभार, भेट, अंत्यदान, विश्वस्त, उत्तराधिकारी, कुळवहिवाट, उप-कुळवहिवाट, लिव्ह अँड लायसन्स, काळजीवाहू तत्वो, भोगवटा ताबा, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, एफएसआय/टीडीआर वापर, विकासाधिकार, भागीदारी, शेअर, प्रतिज्ञा, मार्गहक्क, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश, कंत्राटे/करार, भार, प्रलंबित वाद आणि/किंवा कोणतेही दायित्व आणि/किंवा कोणतेही लिखित आणि/किंवा कोणतीही व्यवस्था आणि/किंवा कोणतेही आश्वासन किंवा अन्यकाही असल्यास किंवा अन्यथा सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागांवर किंवा वर अन्य कोणत्याही प्रकारे हक, सुविधाधिकार हक आणि लाभ काही असल्यास तसे लिखित स्वरूपात कोणताही तसा हक्क किंवा दाव्याच्या परक दस्तावेज आणि तपशीलासह निम्नस्वाक्षरीकारांना सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. अन्यथा तसे दावे जर काही असल्यास ते सोडून दिल्याचे किंवा त्यागित समजले जातील.

येथे वरील उल्लेखित पहिले परिशिष्ट: (सदर मिळकतीचे वर्णन)

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीतील गाव कल्याण, तालुका कल्याण येथे स्थित असलेले आणि वसलेले मोजमापीत १२६१ चौरस मीटर्स किंवा तत्सम सर्व्हे क्र. ३००(भाग) धारक बीन-शेतजिमनींचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्धताः

उत्तर : सर्व्हे क्र. २९९/१ दक्षिण: ३० मी रुंद अंतरिम रस्ता

पूर्व: सर्व्हे क्र.३०२/१ पश्चिम : सर्व्हे क्र.३००

येथे वरील उल्लेखित दुसरे परिशिष्ट: (सदर मिळकतीचे वर्णन)

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीतील गाव कल्याण, तालुका कल्याण येथे स्थित असलेले आणि वसलेले मोजमापीत ७१९ चौरस मीटर्स किंवा तत्सम सर्व्हे क्र. ३००(भाग) धारक बीन-शेतजिमनींचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्धताः

उत्तर : ३० मी रुंद अंतरिम रस्ता दक्षिण : सर्व्हे क्र.३०१

पूर्व: फुड ग्रेन मार्केट १ इमारत क्र ए-१० पश्चिम : सर्व्हे क्र.३०१

येथे वरील उलेखित तिसरे परिशिष्टः (सदर मिळकतीचे वर्णन)

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीतील गाव कल्याण, तालुका कल्याण येथे स्थित असलेले आणि वसलेले मोजमापीत ९४१ चौरस मीटर्स किंवा तत्सम सर्व्हे क्र. ३०१(भाग) धारक बीन-शेतजिमनींचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्धताः

उत्तर : ३० मी रुंद अंतरिम रस्ता

दक्षिण : फुड ग्रेन मार्केट १बी टाईप इमारत आणि उर्वरित जिमन सर्व्हे क्र.३०१

पूर्व: उर्वरित जिमन सर्व्हे क्र.३०१ पश्चिम : ३० मी रुंद डी पी रोड

LEXICON LAW PARTNERS

मुल्ला हाऊस, ४था मजला. ५१, एम.जी. रोड, फोर्ट, मंबई - ४०० ००१.

सही/-

भागीदार

(a) pnb Housing र्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायन ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव-विक्री सूचना) Finance Limited नोंदणी. कार्यालय : १वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१. फोन : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४. वेबसाईट : w Char Ki Baat कार्यालय क्र. २-३. ३रा मजला, स्वामी तिर्थ बिल्डिंग क्र. ५. शेलार पार्क, खडकपाडा सर्कल जवळ, कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र- ४२१३०

प्राधिकृत अधिकार्र

शाखा कार्यालय : २बी, दुसरा मजला, अमेया पार्क, नवापूर रोड, बोईसर (पश्चिम), महाराष्ट्र - ४०१५०१ सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना यादारे सचना देण्यांत येते की. मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंच्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतल (पतान) क. मि. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोकडे गहाण/भारप्रस्त असलेल्या रकाना क्र. सुचना दुष्या च्याचार पतान का नाक्ष्म सुचना दुष्या च्याचा आत्वावकी प्रत्यक्ष केव्या घतित (पतान) स्वान केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोकडे गहाण/भारप्रस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलांनुसार "जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आहे तात्वाने विकल्या जाणार आहेत.

आज मितीस संघारित सिक्यरिरी इंट्रोस्ट एटफोर्सोर्सेट रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये रकाना क ए मध्ये दर्शवल्यापमाणे जे कोणी असतील त्या संबंधित कर्जदार /गहाणदार (मयत असल्यास) कर्जदार /गहाणदार (कायदेशीर वारस कायदेशीर प्रतिनिधी

कर्ज क्र., कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वारस यांचे नाव	मागितलेली रक्कम आणि तारीख	कब्जाचे स्वरूप	गहाण मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रा. किं .)	इ. अ. र. (रा. किं. च्या १०%)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	बोली वाढविण्याचा दर	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख आणि वेळ	ज्ञात भार/ कोर्ट केसेस असल्यास
(y)	(बी)	(सी)	(র্ব্রী)	(ई)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आय)	(जे)	(के)
एचओयु/केएलएन/१११७/४५३५८० निलोफर शेख/रहमान नवाब शेख आणि अब्दुल रहिम शेख शा.का.: कल्याण	रु. २०,३०,०५१.८२ १७-०९-२०२१ रोजीस	(प्रत्यक्ष)	ह्यासीनाथ, ४,४०१.०, लब्धी गार्डन्स, निवासी एन.ए. आणि बिल्डिंग (गट गृहिमांण) जमीनीचर, गाव दहित्वली तर्फ बरोडी ता. कर्जत, जि. आरए, स. क्र. ६८, एच. क्र. ३ए आणि स. क्र. ६७ एच. क्र. १बी, १सी, १डी, कर्जत महाराष्ट्र–४१०१०१.	₹. ८,७२,०००/-	₹. ८७,२००/-	२६.०३.२०२४ रोजी दु. ४.०० पूर्वी	₹. १०,०००/-	११.०३.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	२७.०३.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	*शून्य/ माहित नार्ह
एचओयु/केएलएन/४१८/५१८९९१ सचिन तिवारी/चांदनी तिवारी शा.का.: कल्याण	रु. १७,११,४२८.५७ ३१-०३-२०२१ रोजीस	(प्रत्यक्ष)	फ्लॅट क्र. ०२, तळ मजला, बिल्डिंग क्र. ५६, बिल्डिंग टाईप बी ३, समृष्दी एव्हग्रीन्स पोद्दार बिल्डि. क्र. ५५ ते ६० आणि ७० ते ७२ सीएचएस लि., जोवेली ब्रिज जवळ, बदलापूर कर्जत रोड, बदलापूर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र –४२१५०३.	₹. १२,९४,०००/-	रु. १,२९,४००/−	२६.०३.२०२४ रोजी दु. ४.०० पूर्वी	₹. १०,०००/-	१२.०३.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	२७.०३.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	*शून्य/ माहित नार्ह
एचओयु/केएलएन/१०१७/४४२७७५ रंगराव राजाराम पाटील/ निलिमा अशोक पवार शा.का.: कल्याण	रु. १९,००,७४४/- २४-०७-२०१८ रोजीस	(प्रत्यक्ष)	३०२.०, ३, फेर्न, लब्धी गार्डन्स, निवासी एन.ए. आणि विल्डिंग (गट गृहनिर्माण) जमीनीवर,गाव दहिबली तर्फ बरेडी ता. कर्जत, जि. आरए, स. क्र. ६८, एच. क्र. ३ए आणि स. क्र. ६७ एच. क्र. १वी, १सी, १डी, कर्जत महाराष्ट्र-४१०१०१.	₹. ९,५१,०००/-	₹. ९५,१००/-	२६.०३.२०२४ रोजी दु. ४.०० पूर्वी	ह. १०,०००/−	१२.०३.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	२७.०३.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	*शून्य/ माहित नाही
एचओयु/केएलएन/१११८/६०३५०९ शेख मुजीबुर रेहमान/मुमताझ बेगम अब्दुल करीम शेख/मोहम्मद शेख/ अब्दुल करीम शेख शा.का.: कल्याण	रु. १९,७६,६०५.४६/ – १७-११ – २०२१ रोजीस	(प्रत्यक्ष)	२०५, २ टाईप १ विंग बी, दि मॉर्निंग, प्लॉट गट क्र. १२७/३ धारक, गाव धामोटे उमा नगर जवळ, माय स्काय रेसिडंसी पेशवाई रोड लगत नेरळ पू, कर्जत महाराष्ट्र—४१०२०१.	₹. १०,०९,०००/-	₹. १,00,900/-	२६.०३.२०२४ रोजी दु. ४.०० पूर्वी	₹. १०,०००/-	१३.०३.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	२७.०३.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	*शून्य/ माहित नाही
एबओयु/केएलएन/१०१८/५८५२८६ विरेंद्र एस बनकर/रितिका विरेंद्र बनकर शा.का.: कल्याण	रु. २१,३७,३०९.२८/- २६-१०-२०२१ रोजीस	(प्रत्यक्ष)	२०५, २.०, ओमकार अपार्टमेंट, सुधारित निवासी बिल्डिंग, प्लॉट क्र. ५ आणि ६ वर, स. क्र. १ एच. क्र. १७ ई आणि ५ए, गाव जोवेली ता. अंबरनाथ जि. ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१५०१.	₹. ९,४३,०००/-	रु. ९४,३००∕-	२६.०३.२०२४ रोजी दु. ४.०० पूर्वी	₹. १०,०००/-	१४.०३.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	२७.०३.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	*शून्य/ माहित नाही
एचओयु/बीओएसआर/१११९/७५७५०८ प्रताप कपाडिया घोष/मोनिषा घोष शा.का.: बोईसर	रु. १२,७६,६११.६२/- १७.०७.२०२१ रोजीस	(प्रत्यक्ष)	फ्लॅट क्र. २०५ विंग ए, २रा मजला, बिल्डिंग क्र. १, गायत्री पार्क, माहिम रोड हरणवाडी बस स्टॉप, पालघर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१४०४.	रु. १०,९३,०००/−	रु. १,०९,३००/−	२६.०३.२०२४ रोजी दु. ४.०० पूर्वी	ह. १०,०००/−	१६.०३.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	२७.०३.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	*शून्य/ माहित नाही
एचओयु/केएलएन/०७१८/५६०६७६ संदिप तानाजी बोडके/ विद्या तानाजी बोडके शा.का.: कल्याण	रु. २८,१८,९०७.८९/- १५-०९-२०२१ रोजीस	(प्रत्यक्ष)	फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, वरद विनायक अपार्टमेंट, शिरगाव, बदलापूर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र –४२१५०३.	रु. १२,३३,०००/−	रु. १,२३,३००/−	२६.०३.२०२४ रोजी दु. ४.०० पूर्वी	रु. १०,०००/−	१८.०३.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	२७.०३.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	*शून्य/ माहित नाही
एचओयु/केएलएन/१२१७/४६२१४२ ज्योती कुरिल/रोहित नवलकिशोर सिंग शा.का.: कल्याण	रु. २७,१७,४१५/- १२.०३.२०१९ रोजीस	(प्रत्यक्ष)	६.०, तळ, बी२, प्रेम नारायण रेसिडेंसी, प्रेम नगरी, आटगाव रेल्वे स्टेशन जवळ, मुंबई नाशिक हायवे जवळ आटगाव पू, आटगाव रेल्वे स्टेशन जवळ. ठाणे. महाराष्ट्र-४३१००७.	₹. १६,४१,०००/-	₹. १,६४,१००/-	२६.०३.२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्वी	₹. १०,०००/-	१८.०३.२०२४ दु. १२:०० ते द. ०४:००	२७.०३.२०२४ दु. ०१:३० ते द. ०३:००	*शून्य/ माहित नाही

शा.का.: कल्याण १२.०३.२०१९ रोजीस आटगाव रेल्वे स्टेशन जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४३१००७. * प्रदानाच्या आणि/किंवा वमुलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य अशा द. सा. १८% दराने पुढील च्याज, आलेले अनुर्धंगिक परिच्यद, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित. ** पीएनबी हाऊसिंग फायनान लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकान्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुती प्रमाणे रकाना क्र. के 'मध्ये जाहीर केलेल्या व्यतिरिक्त उपरोक्त स्थावर/तारण मत्तांच्या संबंधात अन्य कोणतेही भार/दाचे नाहीत. पुढे, असे भार यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी त्यांच्या/तिच्या कडूनच भरावयाचे/प्रदान करावयाचे आहेत. संभाग्य खरेदीदार/बोलीदारांनी कृपया नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहांवी.

१. अजामितीस, उपरोक्त स्थावर मिळकती/तारण मत्तांना विकणे. अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा निकाली काढणे करता पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकत अधिकारी यांना मञ्जाव करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन व्यादेश इ. जजानचाल, उत्पार च्यार निक्का) (मणि नामां कर्म), जन्य राज्ञान करणाजानचा नकाण काल अस्ति सार्थम्य अस्ति एक स्व माही आणि स्थिती राजा क्र. के प्रथमे मुद्र आहे. २. समाव्य खंदिदात् बीलीदा आणि इन्छुक सकता यांनी स्वतंत्रण पीएनचीएचएफएल कडे उपलब्ध असलेल्या त्या संबधीच्या हक्काच्या दस्तावंच्या हक्का पुरत माहीद न राहता त्याचीत्र हकान क्र. के मध्ये दिलेल्या प्रमाणे कोणत्याही पारित केलेल्या आदेश/कार्यवाहीतील युक्तीवाद इ. चे अवलोकन करावे आणि निवदा/बोली अर्च प्रपन्न सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वतःचे समाधान करून घ्यावे. बोलीदारांना बोली फॉर्म सह य लिलावाच्या अटी आणि शतींवर स्वाक्षरी करावी लागेल. ३. कृपया सुवना घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसॉम्ट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटीनुसार, बोलीदार/खरेदीदार यांनी विक्री किंमतीच्या २५% (झसारा अनामत समाविष्ठीत) त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी पूर्वी मरणे कायदेशीर आवश्यकता आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसॉमेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(२) ला अनुसरून तारण धनकोंकडे विक्रीच्या किंमतीच्या २५% प्राप्त झाल्यानंतरच बोलीदाराच्या बाजुने विक्री निश्चित करू शकेल. विक्री मोबदल्याच्या उर्वरित ७५% खरेदीदाराने विक्री निश्चिती पत्राच्या पोचच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदारांनी देऊ केले पाहिजे आणि कसूर केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्री पुष्टीकरण पत्रामध्ये नमुद केलेल्या १५ दिवसांच्या आवश्यक कालावधीच्या समामीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विक्री मोबदला रक्कमच्या भाग प्रदान जम कोल आणि सरफेसी ॲक्टच्या ततुर्दीप्रमाणे मिळकत/तारण मत्तेची पूनविक्री होईल. (४.) मे. सी१ इंडिया प्रायवहेट लिमिटेड हे ई-लिलावा मार्फत विक्री आयोजित करण्यांत प्राधिकृत अधिकान्यांना सहाय्य करतील ज्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे येथे प्लॉट क्र. ६८, ३रा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरियाणा १२२००३, वेबसाईट – www.bankeauctions.com. मिळकतीचे निरीक्षण करण्याबावत किंवा बोली दस्तावेज मिळवण्याबावत आणि कोणताही अन्य चौकशी किंवा नॉदणीकरता कोणत्याही मदतीसाठी तुम्हाला श्री. अभिषेक चंद्रकांत टोपरे, संपर्क क्र.: १८०० १२० ८८००, ईमेल auction@pnbhousing.com येथे पीएनबीएचएफएल ची प्राधिकृत व्यक्ती यांचेशी समन्वय साधावा लागेल किंवा www.pnbhousing.com पहावी लागेल.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटे

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

(पूर्वीची आयडीएफसी बँक लि. अशी ज्ञात) सीआयएन:-एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२ नोंदणीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, ७वा मजला, हॅरिस्टन रोड, चेतपेत, चेतई-६०००३१. दूर. : +९१ ४४ ४५६४ ४०००, फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२ प्राधिकृत अधिकारी-श्री. मोहित मिश्रा, संपर्क क्रमांक-७०४५०६६४१४ । प्राधिकृत अधिकारी- श्री. हरीश गोवडा । संपर्क क्रमांक-९५९४५९७५५५

जोडपत्र-IV-ए (नियम ८(६) आणि ९(१) ची तरतुद पहा) स्थावर मिळकतींच्या विक्री करीता विक्री सूचना

सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) साठी परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः तक्ता क्र. (ii) नुसार कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली तक्ता क्र. (iii) स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गराण/प्रभारित आहे जिचा प्रत्यक्ष कब्जा जो याआधी आयडीएफसी बैंक लि. अशी ज्ञात क्या प्राधिकृत अधिकान्यांनी घेतला आहे, ती कबंदार आणि सह-कबंदार यांच्याकडून आयडीएफसी एस्ट वैंक लिमिटेड (याआधी आयडीएफसी बैंक लि. अशी ज्ञात) यांना थकीत तक्ता क्र. (i) नुसार च्या वसुलीकरिता १६ एप्रिल, २०२४ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'' 'जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरीता, कृपया आयडीएफसी फर्स्ट बँक वेबसाईट www.idfcfirstbank.com मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा

	(i)	(ii)	(iii)	(iv)	(v)	(vi)	(vii)	(viii)
अ.	मागणी सूचना तारीख	कर्जदार आणि		राखीव किंमत	इअर रक्कम	लिलावाची	इअर लिलावाची	निरीक्षणाची
क्र.	आणि रक्कम	सह-कर्जदारांची	मिळकत पत्ता	रक्रम		तारिख आणि	तारिख	तारीख आणि
		नावे				वेळ	आणि वेळ	वेळ
१	भा.रु.	जाधव महेश सुरेश	फ्लॅट क्र. २०८ आणि २०९,	भा.रु.	भा.रु.	१६ एप्रिल,	१५ एप्रिल,	१० एप्रिल,
1	२५,५६,९९४.९८/-	आणि प्रियंका	२रा मजला, बी विंग, शिव	२०,५९,०००/-	२,०५,९००/-	२०२४	२०२४	२०२४
1	मागणी सूचना तारीख:	बबनराव गुणवंत	शक्ती धाम, शिव शंकर मंदिर			स. ११.०० ते	स. १०.०० वा ते	दु. १.०० ते
1	२२-नोव्हेंबर-२०१८		मागे, भिवंडी, ठाणे,			दु. १.०० वा.	सायं. ५.०० वा.	दु. ४.००
			भिवंडी-४२१३०८.			_		_
_	7 00	,		2 2 0	0 0 0 0		0 0 10	

असल्यास त्याची विकी करण्याचा अधिकार नाही.

देनांक : १२.०३.२०२४

आयडीएफसी फर्स्ट बॅंक लिप्पिटे (पूर्वी आयडीएफसी बँक लि. अशी ज्ञात)

IDFC FIRST Bank

कब्जा सूचना

एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि. सीआयएन : यह७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९ रिटेल सेंटल आणि नों. कार्यालय : एडेलवैस हाऊस. ऑफ सीएसटी रोड. कालिना. मुंबई-४०००९८

जोडपत्र Ⅳ (नियम-८(१)) कब्जा सचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

ज्याअर्थी, ईएआरसीचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ॲक्ट), २००२ अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या (नियम ३) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०९.०३.२०२३ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार १. अप्पासाहेब शिवाजी सुरवासे (कर्जदार) २. पार्वती शिवाजी सुरवासे (सह-कर्जदार) <mark>धारक कर्ज खाते क्र. एक्सएमएचडीव्हीआयआर००११५५८९</mark> यांना सूचनेतील रु. १४,६८,९६३.५५पै (रूपये चौदा करोड अडुसष्ट लाख नऊशे त्रेसष्ट आणि पैसे पंचावन्न मात्र) रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांमध्ये करावे.

की, रेलिगेअर हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड, (ह्यानंतर उल्लेख आरएचडीएफसीएल) ने सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम ५ अन्वये २०-०९-२०२१ दिनांकीत अभिहस्तांकन कराराद्वारे एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड, ईएआरसी ट्रस्ट एससी-४२९ चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत (ह्यानंतर उल्लेख "ईएआरसी") कडे वित्तीय मत्ता अभिहस्तांकीत केल्या. ईएआरसी ही आरएचडीएफसीएलच्या जागी आली आणि त्याअंतर्गतच्या तारण हितसंबंध, हमी, तारणे यासह वित्तीय मत्तांच्या संबंधातील आरएचडीएफसीएलचे सर्व अधिकार, हक आणि हितसंबंध हे कर्जदारांनी घेतलेल्या वित्तीय सहाय्याच्या संबंधात ईएआरसीकडे निहित झाले आणि तारणी धनको म्हणून त्यांच्या सर्व अधिकारांचा वापर ईएआरसी करत आहे. रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने यादारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, **एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड**च्या प्रधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्ट च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) सह वाचत सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या ०६ मार्च. २०२४ रोजी घेतला.

विशेषतः कर्जटार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यांत येतो की. मिळकती व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडच्या रु. १४,६८,९६३.५५पै (रूपये चौदा करोड अडुसष्ट लाख नऊशे त्रेसष्ट आणि पैसे पंचावन्न मात्र) आणि त्यावरील व्याज अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेसंबंधी ॲक्टचे कलम १३ चे पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

तारण मत्तेचे वर्णन परिशिष्ट मिळकत

फ्लॅट क्र. २०५, मोजमापित ४५० चौ.फूट बिल्ट अप क्षेत्र, दुसरा मजला, साई गणेश अपार्टमेंट भालचंद्र पाटील मामा नगर, फूलपाडा रोड, अनु क्र. १२९, हाऊँस क्र. ७/१, विरार (पूर्व), पालघर ४०१३०५ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. आणि अहवालानूसार सीमाबद्ध : पूर्व : रोड/वेद हाईट्स, पश्चिम : जानकी इमारत, उत्तर : इमारत, दक्षिण : मैदान.

ठिकाण : मुंबई दिनांक : ०६.०३.२०२४

सही/- प्राधिकृत अधिकारी एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (र्दणआरसी टस्ट एससी- ४२१ चे टस्टी)

प्रपत्रक्र. ३ (नियम-१५(१)(ए)१६(३)(पहा)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) १ला मजला. एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंन्ज इमारत, सेक्टर ३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३

खटला क्र. ओए/१०१/२०२३ कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स. परिक्र.: १

बँक ऑफ बडोदा विरुद्ध स्पेन्सर ट्रेड लिंक

(१) स्पेन्यर टेड लिंक डी/डब्ल्यू / ऐस/ओ- विरल कुमार, गाला क्र. ८, इमारत क्र. ॥, एचडीआयएल इंडस्ट्रीयल पार्क, सर्वे क्र. १३८/२५१, चंदनसार, विरार पूर्व, पालघर महाराष्ट्र-३९६०५५

(२) अमित कुमार विनोद मेहता,

/१७, अपना बाजार इमारत, कोपली रोड, वापी, वलसाड, गुजरात-३९६१९१

ज्याअर्थी, वरील नमुद्द ओए/१०१/२०२३ नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर २८/११/२०२२रोजी सचीबद्ध केला होता ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. १०१४१८१०.८१/– च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी मच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी

केली (जोडलेल्या हम्तावेजांच्या प्रतींमह अर्ज) ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत. विनंती केलेल्या अनतोषांना मंजरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारण

दाखविण्यासाठी: मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य

मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अन् क्रमांक अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास

किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्यार्ह -मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता

आणि मिळकर्तींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतन रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर

तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. न्हाला <mark>१७/०४/२०२४ रोजी सकाळी १०.३० वा</mark>. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांन ादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माड्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक : १४/१२/२०२३ रोजी दिले.



सही/-(संजय जैसवाल) रजिस्टार डीआरटी-III, मुंबई

सांकेतिक कब्जा सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, **PICICI** Home Finance बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१.

कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००५९. **शाखा कार्यालय**ः २रा मजला, सोनवणे कॉम्प्लेक्स, कामदार पेटोल पंप बाजला, मिनी मार्केट, मेन रोड, लातर ४१३५१२

शाखा कार्यालयः १ला मजला, इंदिरा हाईट्स, प्रमोद महाजन गार्डन जवळ, डोंगरी वस्ती गृह समोर, जुना गाणगापूर नाका, नाशिक ४२२००५. **शाखा कार्यालय** : शहर सर्ल्हे क्र. १९७६बी/१+२ इंडिया गॅरेज, साऊथ वेस्टर्न कॉर्नर, इंडिया प्लाझा कॉम्पलेक्सचा १ला मजला, जिल्हा पेठ स्वातंत्र्य चौक,

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्य नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासार्ठ

खालील नमुद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या आहोत. कर्जदारांनी सदरह् रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जटार अणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे सावधान करण्यात येते की. त्यांनी सदरह मिळकतीच्या

देवघेवीचा व्यवहार कर नये आणि सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

क्र.	नाव/कर्ज खाते क्रमांक	नाव/कर्ज खाते क्रमांक कब्जाची तारीख							
१	शिंदे धनराज मोहनराव (कर्जदार), धनश्री शामराव पडवळ (सह- कर्जदार), एनएचएलएटी००००११७२१७६.	प्लॉट क्र. १० पूर्व भाग, साळुंखे नगर, खाडगाव लातुर स.क्र. ४४, २, बी, एम.एच. क्र. आर १ ४०७४ ३० १, लातुर-४१३५१२ (संदर्भ लॅन क्र. एनएचएलएटी००००११७२१७६) सिमाबद्ध द्वारे - उत्तरः प्लॉट क्र. १९, दक्षिणः उत्तमराव नामदेवराव चव्हाण यांचे घर, पूर्वः २० फूट रोड, पश्चिमः शेख साहेब भडिवाले यांचे घर, कड्यांची तारीखः ०७-मार्च-२४.	१०-०४-२०२३ इ. २८,९६,४५५/-	लातूर-बी					
2	अरुण एकनाथ पवार (कर्जदार), संगिता अरुण पवार (सह-कर्जदार), एलएचएनएएस००००१४९९१०७.	पलॅट क्र. ४०१, ४था मजला, मोज. १५.६० चौ.मी. गौरी पार्वती बिल्डिंग, सीटीएस एन११४८/२, मौजे चिंचवली शेकिन, खालुपुर, रायगड, ११४८/२, मौजे चिंचवली शेकिन, ता. खालापुर, जि. रायगड, खोपोली, सीटीएस क्र. ११४८/२, खोपोली, महाराष्ट्र ४१०२०३ (संदर्भ लॅन क्र. एलएचएनएएस००००१४९९०७). सिमाबद्ध द्वारे: उत्तर: मोकळा प्लॉट, दक्षिण: खोपोली-चिंचवली शेकिन, पूर्व: मोकळा प्लॉट, पश्चिम: अंतर्गत रोड/ कब्बाची तारीख-०७-मार्च-२४.	२५-१०-२०२३ ₹. १२,४७,६७७/-	नाशिक- बी					
W	अरुण एकनाथ पवार (कर्जदार), संगिता अरुण पवार (सह-कर्जदार), एलएचएनएएस००००१४९९१०९.	फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, मोज. १५.६० चौ.मी. गौरी पार्वती बिल्डिंग, सीटीएस एन११४८/२, मौजे विंचवली शेकिन, खालुपुर, रायगड, ११४८/२, मौजे विंचवली शेकिन, ता. खालापुर, जि. रायगड, खोपोली, सीटीएस क्र. ११४८/२, खोपोली, महाराष्ट्र ४१०२०३. (संदर्भ लॅन क्र. एलएचएनएएस०००००१४९१०९) सिमाबद्ध द्वारेः उत्तरः मोकळा प्लॉट, दक्षिणः खोपोली-विंचवली शेकिन, पूर्वः मोकळा प्लॉट, पश्चिमः अंतर्गत रोड/ कब्जाची तारीख-०७-मार्च-२४.	२५-१०-२०२३ इ. ५४,६८०/-	नाशिक – बी					
8	मोहम्मद आसिफ मोहम्मद इस्माईल मेमन (कर्जदार), फरीन मेमन मोहम्मद आसिफ (सह-कर्जदार), एलएचएनएएस००००१३७९३६५.	पलॅट क्र. ८, १ला मजला, मोज. ७४.३४ चौ.मी. किंग्ज अपार्टमेंट, देवलाली नाशिक, नाशिक ४४/३, नाशिक, महाराष्ट्र ४२२४०१. (संदर्भ लॅन क्र. एलएचएनएएस००००१३७९३६५). सिमाबद्ध द्वारे- उत्तरः पलॅट क्र. ०६, दक्षिणः फ्लॅट क्र. २४, पूर्वः भगवानदास नर्रसिंघानी यांची मिळकत, पश्चिमः फ्लॅट क्र. ०७/ कब्जाची तारीख-०६-मार्च-२४.	१२-१२-२०२३ इ. १७,७१,१६७/-	नाशिक- बी					
ч	मोहम्मद आसिफ मोहम्मद इस्माईल मेमन (कर्जदार), फरीन मेमन मोहम्मद आसिफ (सह-कर्जदार), एलएचएनएएस००००१३७९३८२.	पलॅट क्र. ८, १ला मजला, मोज. ७४.३४ चौ.मी. किंग्ज अपार्टमेंट, देवलाली नाशिक, नाशिक ४४/३, नाशिक, महाराष्ट्र ४२२४०१. (संदर्भ लॅन क्र. एलएचएनएएस००००१३७९३८२). सिमाबद्ध द्वारे- उत्तर: फ्लॅट क्र. ०६, दक्षिण: फ्लॅट क्र. २४, पूर्व: भगवानदास नर्रसिंधानी यांची मिळकत, पश्चिम: फ्लॅट क्र. ०७/ कब्जाची तारीख-०६-मार्च-२४.	१२-१२-२०२३ इ. ८१,१७५/-	नाशिक- बी					
w	युस्फ खान जकउल्ला खान (कर्जदार), हीना कौसर युस्फ खान (सह-कर्जदार), एलएचजेएलएन००००१४००१२४.	प्लॉट क्र. २२ वरील पूर्व साईड ब्लॉक, च्यासह त्यावरील बांधकाम एनए अनु बकार कॉलनी, शिवाजी नगर, खात फॅक्टरी रोड, स.क्र. ४१६/१ए/१बी, जळगाव, महाराष्ट्र-४२५००१ (संदर्भ लॅन क्र. एलएचजेएलएन००००१४००४१) सिमाबद्ध द्वारे: उत्तर: प्लॉट क्र. ११, दक्षिण: रोड आणि वापर, पूर्व: प्लॉट क्र. २१, पश्चिम: जोडलेला ब्लॉक आणि त्यानंतर प्लॉट क्र. २३/कब्जाची तारीख-०६-मार्च-२४.	१२-१२-२०२३ इ. १६,७६,६०३/-	जळगाव- बी					
9	युस्फ खान जकउल्ला खान (कर्जदार), हीना कौसर युस्फ खान (सह-कर्जदार), एलएचजेएलएन००००१४००१३०.	प्लॉट क्र. २२ वरील पूर्व साईड ब्लॉक, च्यासह त्यावरील बांधकाम एनए अनु बकार कॉलनी, शिवाजी नगर, खात फॅक्टरी रोड, स.क्र. ४१६/१ए/१बी, जळगाव, महाराष्ट्र-४२५००१ (संदर्भ लॅन क्र. एलएचजेएलएन००००१४००१३०) सिमाबद्ध द्वारे: उत्तर: प्लॉट क्र. ११, दक्षिण: रोड आणि वापर, पूर्व: प्लॉट क्र. २१, पश्चिम: जोडलेला ब्लॉक आणि त्यानंतर प्लॉट क्र. २३/कब्जाची तारीख-०६-मार्च-२४.	१२-१२-२०२३ ह. ७०,४४४.९९/-	जळगाव- बी					
۷	संजय कुमार मौर्य (कर्जदार), रमावती संजय मौर्य (सह-कर्जदार), एलएचएनएएस००००१४७१९१२.	पलॅट क्र. १२, स्टिल्ट दुसरा मजला (तिसरा) मजला, सिद्धेश रेसिडेन्सी सीएचएस., मोज. ४२.७५ चौ.मी., प्लॉट क्र. १३ आणि १४, आर.क्र. २५/१/१ ते ४ए १/२+४बी १/२+१/५ए+५बी/१/७/१ (७/१२ प्रमाणे अनु.क्र. २५/७), वडाळा, नाशिक रेसिडेन्सी को-ऑप. हौसिंग	१६-१२-२०२३ रु. १७,३७,१२४.८८/-	नाशिक- बी					

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००० च्या नियमे ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल

कॉलनी / कब्जाची तारीख-०६-मार्च-२४.

महाराष्ट्र-४२२००६

दिनांक : मार्च १२, २०२४

ठेकाण: लातुर, रायगड, नाशिक, जळगाव

सोसायटी लि., प्लॉट क्र. १३+१४ वडाळा शिवार, नाशिक स.क्र.

२५/१/१ ते ३+४ए/१/२+४बी/१/२+१+५ए+५बी, नाशिक,

(संदर्भ रलएचएनएएस००००१४७१९१२). सिमाबद्ध द्वारे: उत्तर: फ्लॅट क्र.

११, दक्षिण: मार्जिनल अंतर, पूर्व: लिफ्ट आणि फ्लॅट क्र. १०, पश्चिम:

Jajwalya C.H.S. Ltd. Sd/-(Hon. Secretary)

की. गांव मौजे कोपरी. तलाठी सजा चंदनसार

जाहीर नोटीस

या नोटीसद्रारे सर्व जनतेस कळविण्यात ये

तालुका : वसई, जिल्हा : पालघर येथील जमीन मिळकत जिचा सर्वे नं.१४७, हिस्सा नं.२५/२ क्षेत्र ८१.५०.०, आकारणी २४४५.०० हि जमीन मिळकत श्री.जितेंद्र प्रभुदास मकवाना यांच्या मालकीची व कब्जेवहिवाटीची आहे. सदर वर वणन केलेल्या जमीन मिळकतीची मालकी निर्बंध (टायटल क्लिअर) असणेबाबत माझे अशिलांतर्फे सदरची जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करीत आहे. तसेच सदर जमीन मिळकत माझे अभिलांना डेव्हलप करावयाची असून सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंट परवानगी घेणेची आहे. तरी सदर बाबत कोणालाही काही एक

हरकत, वाद, दावा असल्यास व सदर मिळकतीवर कोणीही इसमाचा हक्क अधिकार किंवा हितसंबंध असेल वा सदर मिळकती संदर्भात कोणाही व्यक्तीचा वा संस्थेचा कुठल्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, वहिवाट. बक्षीस. कब्जा. बोजा किंवा हितसंबंध असल्यास सदरहू नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांचे आंत सर्व लेखी पुराव्यानिशी खालील पत्यावर कळवावे.अन्यथा कोणाचाही काहीही हक्क हितसंबंध नाही व असल्यास तो आपण सोडला आहे असे गहित धरुन (वसई विरार शहर महानगरपालिका) अंतर्गत सक्षम अधिकाऱ्यांकडून विकसित परवानगी मिळविली

दि.१२.०३.२०२४ ॲड.बलराज सी.सोलंकी ३७, मेघदूत बिल्डिंग, ३ रा मजला, विरार रेल्वे स्टेशनासमोर, वर्तकरोड, विरार (प.) ४०१ ३०३ ता.वसई, जि.पालघर

जाईल

APPENDIX-16

(Under Bye Law No.35) The Form of Notice inviting claims o objections to the transfer of the shares and the interest of the Deceased Member in the Capital/Property of the Society SMT. KÜNDA VIRENDRA TARKHAD, owner of Flat No.301 on the 3rd floor of building known as

Mantri Parijat of Jajwalya C.H.S. Ltd., situated at Plot No.82/16, TPS II. Saraswat Colony, Saraswati

Road, Santacruz (West), Mumbai 400 054, expired on 4th June 2023. The Society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or lother claimants/objector or objectors to the transfer of the right, title and interest of the deceased lmember in the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the Society within a period of 15 (Fifteen) days from the publication of this notice with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the Society ir such manner as is provided under the bye-laws of the Society. The claims/objections, if any, received by the Society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the Society shall be dealt with in the manner provided under the byelaws of the Society. A copy of the registered bye-laws of the Society is available for inspection by the claimants/objectors, in the office of the Society / with the Secretary of the Society between 10.00 A.M. to 6.00 P.M. from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period. Place: Mumbai.

Date: 12/03/2024

प्राधिकृत अधिकार्र

आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेः

Terms & Conditions

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 30/03/2024 from 04.00 pm to 05:00 pm with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
- 3. Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support: Mob.: 9265562821/9265562818/9265562819 & Help Line Nos.: 079-68136813/68136880; Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net,ramprasad@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net.
- 4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement, or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details. (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I) and Declaration by bidders (Annexure-II). In addition to the above, the copy of Pan card, Aadhar card, Address proof, in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to submitted by the bidder).
- 7. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of Pegasus Group Thirty Nine Trust I, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS/ NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 409819116154 Account Name: Pegasus Group Thirty Nine Trust I, Bank Name: M/s RBL Bank Ltd., Nariman Point Branch, IFSC Code: RATN0000155.
- 8. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs.1,00,000** (**Rupees One Lakh**).
- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately (i.e. on the same day or not later than next working day) on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.

- 10. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand cancelled and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited. Without any notice the property shall be resold.
- 11. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 12. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 13. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 14. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 15. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate** will be issued only in the name of the successful bidder.
- 16. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002, the conditions mentioned above and the conditions mentioned in the public notice dated 12/03/2024.
- 17. The sale is subject to "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities.
- 18. This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8 & 9 (1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 19. Further enquiries may be clarified with Assistant Manager, Mr. Navin Sharma and the Authorized Officer, Ms. Prerana Aadhav at the Office:-Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Email: navin@pegasus-arc.com & prerana@pegasus-arc.com, Contact: Mr. Navin Sharma 7045303744 & Ms. Prerana Aadhav 8879802170.

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER

Place: Mumbai Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

Date: 12/03/2024 (Pegasus Group Thirty Nine Trust – 1)

ANNEXURE-I

DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (in	Capital))																						
				(ļ	ļ				
				÷			ļ	<u> </u>					:	<u> </u>							ļ			
Father's/Husband's Na	ame				en 11 - 1001 - 1001			:]		i												
											·			·					Y	·			y	
Postal Address of Bidd	er(s)						1		-	İ.,			<u></u>								-			
									-	<u> </u>		-	<u>.</u>		 :									
	1			. i	ve.11*************				.l	.1	<u> </u>	.1		İ	<u></u>					.i	<u></u>	L		
eMail ID												1								i				
																		1					<u>i.</u> ,	
Phone/Cell Number:	(anamana, 145, 114111.													Ţ)
Phone/Cen Number:		i																<u>.</u>					L.	
Bank Account details	s to wh	ich El	MD a	mou	int t	o b	e re	eturi	ned															
Bank A/c No.												1												
IFSC Code No.															! !	;	1		ļ	1				
Branch Name			i									<u>!</u>	<u>.</u>		l		.i	<u></u>		<u>.</u>	:			
Date of Submission Bio	d	/_	/_	***************************************	endant minar		PA	N Nu	ımbe	er	100													
Property Item No.																						****		
Maria Maria Canada and Andreas																						***************************************		
Whether EMD remitte	d) }	Yes			N	0		Dat	e of	Rem	nitta	nce		_		/_		<i>'</i>		_			
Name of Bank																								
Branch Name																				<u> </u>				
Account No.															<u> </u>	<u>.</u>	ļ			ļ				
IFSC Code No.				1 	1 1					i		İ		i			<u>.</u>			<u> </u>	:		:	
Bid Amount Quoted																								
Amount In Figure																								
Amount in Word																								
mini ta maaminin kan kan kan aya maa magama aya maga																								
I/We declare that I/W	e have	read a	ınd u	nder	stoo	d a	ll th	e ab	ove	tern	15 ar	nd c	nndi	tion	s o	f aı	ıcti	ion	sale	an	 -	ne a	uct	ion
notice published in t	he dail	y new	/spap	er w	/hicl	n a	re a	also	avai	lable	in	the	we	bsit	e <u>h</u>	ttp	s:/ /			,au	ctic	ntig	er.	<u>net</u>
and shall abide by the				ertak	e to	im	pro۱	/e m	y/ou	ır bi	d by	one	bid	incı	em	ent	tal	valu	ıe n	otif	ied	in th	ne s	ale
notice if I/We am/are t	ne sole	bidde	r.																					
			•																					

Name & Signature

ANNEXURE-I (DECLARATION BY BIDDER(S)

To,			
Authorized Officer			
Bank Name :,	Date :	/	/

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature:	
Name:	
Address:	
eMail ID:	